

Naše značka: SPU 403723/2024
UID: spudms00000014946452
Spisová značka: 2RP7535/2018-504202/04/02

SPU 403723/2024



000766965458

Vyřizuje.: Ing. Jana Němečková
Tel.: 727956733
ID DS: z49per3
E-mail: j.nemeckova1@spucr.cz

Datum: 15. 10. 2024

KoPÚ Bukovec u Horšovského Týna, zápis ze závěrečného jednání

Datum jednání: 14.10.2024

Místo jednání: zasedací místnost Pobočky Domažlice

Přítomni: viz prezenční listina

Jednání zahájila referentka Pobočky Domažlice Ing. Jana Němečková.

V úvodu Ing. Němečková uvedla, že Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na dnešní den svolala závěrečné jednání týkající se komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bukovec u Horšovského Týna dále jen „KoPÚ“). Účelem závěrečného jednání je zhodnotit výsledky pozemkových úprav a seznámit přítomné účastníky s konečným návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude Pobočka Domažlice rozhodovat.

„KoPÚ“ byly zahájeny dne 13. 7. 2018 na základě žádosti obce Bukovec a žádosti 74 % vlastníků zemědělské půdy. Smlouva o dílo byla uzavřena dne 2. 8. 2019 na základě výsledků veřejné soutěže s firmou GROMA PLAN s.r.o. Plachého 40, 300 01 Plzeň, IČ 25233025 a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 40, 300 01 Plzeň, IČ 29099323.

Základní parametry pozemkové úpravy:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| - výměra řešeného území: | 410 ha |
| - dotčená katastrální území: | Čečovice u Bukovce, Šlovice u Bukovce |
| - počet LV vstupujících do KoPÚ: | 46 |
| - počet parcel vstupujících do KoPÚ: | 745 |
| - počet LV vystupujících z KoPÚ: | 49 |
| - počet parcel vystupujících z KoPÚ: | 311 |

Průběh pozemkové úpravy

1. Zahájení řízení, úvodní jednání

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj Pobočka Domažlice (dále jen „pobočka“) zahájila dle § 6 odst. 6 a 7 řízení o KoPÚ v k.ú. Bukovec u Horšovského Týna dne 13.7.2018 veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na pobočce od 28.6.2018 do 16.7.2018 a na obci Bukovec od 3.7.2018 do 31.8.2018. Úvodní jednání bylo svoláno na 1.7.2021 a konalo se v sále Bukovec č.p. 33. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s účelem a cílem pozemkových úprav, s předběžným obvodem KoPÚ, se zákony, podle kterých KoPÚ probíhá, byl představen zástupce zpracovatele a harmonogram provádění KoPÚ. Účastníci odsouhlasili střed obce, od kterého se v soupisech nároků počítala vzdálenost a byl zvolen sbor zástupců.

2. Zaměření skutečného stavu a šetření obvodů KoPÚ

Podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ bylo zaměření skutečného stavu území, vyšetření obvodů KoPÚ a provedení revize a doplnění podrobného bodového pole. Území dotčené pozemkovými úpravami bylo stanoveno po vzájemné dohodě pobočky a katastrálního pracoviště Domažlice. Zaměření skutečného stavu území proběhlo v 1. čtvrtletí a 2. čtvrtletí roku 2020, zjišťování hranic pozemků tvořící obvod pozemkových úprav probíhalo společně s pozvanými vlastníky pozemků ve dnech 14. – 17.9.2021.

3. Vypracování soupisů nároků vlastníků pozemků

Po zaměření skutečného stavu v terénu a vyšetření obvodu pozemkových úprav zhotovitel vypracoval soupisy nároků vlastníků pozemků. Podkladem pro vypracování soupisů nároků byl katastrální operát, mapa BPEJ, mapa podrobného zaměření polohopisu a cenový předpis obsahující přiřazení cen ke kódům BPEJ. BPEJ jsou bonitované půdně ekologické jednotky, které jsou základem pro stanovení ocenění pozemků. Oznámení o vypracování soupisů nároků bylo vystaveno na úředních deskách obce Bukovec od 10.6.2022 do 30.6.2022 a pobočky na dobu 15 dnů od 10.6.2022 do 27.6.2022. Soupisy nároků byly zaslány všem známým vlastníkům ve 2 vyhotoveních. Konzultační schůzka se zhotovitelem se konala 27.6.2022 v sále v Bukovci č.p. 33. Na konzultační schůzce mohli vlastníci předložit své připomínky k soupisům nároků a požadavky k návrhu nového uspořádání pozemků. Během lhůty, stanovené pobočkou, nebyla k soupisům nároků vlastníků pozemků podána žádná námítka.

4. Vypracování plánu společných zařízení

Zpracováním návrhu nového upořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ). PSZ byl projednáván na jednáních se sborem zástupců vlastníků pozemků na jednáních sboru. V PSZ byla navržena:

- Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků: stávající 1 hlavní polní cesta, stávajících 5 vedlejších polních cest, nově navržená 1 vedlejší polní cesta, stávajících 7 doplňkových polních cest, nově navržené 3 doplňkové polní cesty
- Opatření k ochraně ZPF: organizační opatření a agrotechnická opatření, technické opatření – záchytný průleh
- Vodohospodářská opatření: nebyla žádná nová navržena
- Opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí: byla provedena kompletní revize územního systému ekologické stability krajiny.

Konečný návrh PSZ byl se sborem projednán na jednání dne 17.4.2023. Zastupitelstvo obce Bukovec odsouhlasilo PSZ na jednání dne 27.6.2023.

Při zpracování návrhu došlo k aktualizaci PSZ, kde byly navrženy doplňkové polní cesty ke zpřístupnění nově navržených pozemků. S aktualizací PSZ byl seznámen sbor zástupců vlastníků pozemků na jednání dne 9.7.2024. Zastupitelstvo obce Bukovec odsouhlasilo aktualizaci PSZ na jednání dne 6.8.2024.

5. Návrh nového uspořádání pozemků

Na základě schváleného PSZ a aktualizovaných soupisů nároků jednotlivých vlastníků, určeného obvodu KoPÚ, podrobného zaměření, platných BPEJ a schválené změny druhů pozemků zpracovatel navrhl nové uspořádání pozemků jednotlivých vlastníků. Při zpracování návrhu byla stanovena kritéria přiměřenosti výměry (nepřekročí 10%), ceny (nepřekročí 4%) a vzdálenosti (nepřekročí 20%) proti původnímu nároku jednotlivých vlastníků. Projednávání prvního návrhu nového uspořádání pozemků se konalo s jednotlivými vlastníky 26.3.2024 na Obecním úřadu v Bukovci. V průběhu návrhových prací bylo průběžně jednáno s vlastníky pomocí emailu a telefonu. Návrh byl průběžně upravován dle požadavků vlastníků. Vlastníci, kteří se k návrhu nevyjadřovali, byli v souladu s § 9 odst. 21 zákona č. 139/2002 Sb. vyzváni k odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků. Tito vlastníci byli upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. S konečným návrhem nového uspořádání pozemků byl seznámen sbor zástupců dne 9.7.2024. Návrh byl vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dnů od 21.8.2024 do 20.9.2024 na pobočce Domažlice, na obecním úřadě Bukovci a na úřadě obce Čechovice a Semněvice (jen část, která spadá do příslušného katastrálního území). Vlastníci obdrželi dopis, ve kterém byli seznámeni s tím, že návrh je v této době vystavený a je možné do něho nahlédnout a podat poslední připomínky k návrhu. V dopise byla zároveň pozvánka na závěrečné jednání. Žádné připomínky nebyly podány.

Návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasili vlastníci 100% výměry řešené v pozemkových úpravách. Návrhem bylo dosaženo stanovených cílů, všechny pozemky byly v návrhu pozemkové úpravy zpřístupněny, buď stávajícími nebo nově navrženými polními cestami, byla navržena protierozní opatření a opatření pro zlepšení stavu životního prostředí a vodního režimu v krajině. Závěrečné jednání bylo svoláno na 14.10.2024 do zasedací místnosti pobočky Domažlice.

6. Rozhodnutí

Po závěrečném jednání bude vydáno rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ dle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav oznámí pobočka veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Účastníkům řízení se připojí k rozhodnutí jen ta část písemného a grafického návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Celý návrh se všemi náležitostmi bude vystaven na pozemkovém úřadě a na příslušných obecních úřadech, kde se bude moci do návrhu nahlédnout. Do rozhodnutí o návrhu KoPÚ se může účastník řízení odvolat, a to do 15-ti dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Domažlice. Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ se do katastru nemovitostí k pozemkům řešeným v KoPÚ zapíše poznámka „schválené pozemkové úpravy“.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv musí být vydáno bezodkladně, nejpozději však do 6 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu. Rozhodnutí podle § 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb. se doručí veřejnou vyhláškou vystavenou na dobu 15-ti dnů na úřední desce obcí a pobočky. Zároveň jeho písemné vyhotovení se doručí všem vlastníků pozemků a osobám, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva jsou přímo dotčena pozemkovou úpravou. Součástí rozhodnutí bude příloha, kde budou uvedeny pozemky, které vlastník pozbývá a které vlastník nabývá dle schváleného návrhu KoPÚ. Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou a výsledek je zapsán do

katastru nemovitostí. Proti rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene se nelze odvolat.

7. Vytyčení pozemků

Po zapsání pozemkové úpravy do katastru nemovitostí mají vlastníci pozemků nárok na vytyčení nových pozemků. Vytyčení se provádí dle schváleného návrhu KoPÚ na základě požadavků vlastníků. Požadavky nejsou časově omezené a vlastník má nárok na 1 vytyčení zdarma a nelze je opakovaně hradit z prostředků státu.

8. Realizace společných zařízení dle schváleného návrhu KoPÚ a plánu společných zařízení

Realizace společných zařízení se provádí po zapsání pozemkové úpravy do katastru nemovitostí s přihlédnutím k veřejnému zájmu, finančnímu zajištění, potřebám obce, případně potřebám vlastníků pozemků.

9. Zánik nájemních smluv a daňová povinnost

Původní nájemní smlouvy zápisem KoPÚ do katastru nemovitostí zanikají a musí se uzavřít nové smlouvy. Zároveň pro vlastníky vzniká nová daňová povinnost.

Přítomni byly vyzváni k diskusi.
Nikdo se nepřihlásil do diskuse.

Na závěr Ing. Němečková poděkovala všem přítomným za účast na dnešním závěrečném jednání a za spolupráci při zpracovávání návrhu KoPÚ.

Jednání ukončeno v 11 hodin.

Zapsala: Ing. Jana Němečková
Dne: 14. 10. 2024

Podpis: Ing. Jana Němečková v.r.

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad Plzeňský kraj
Pobočka Domažlice
Haltravská 438
344 01 Domažlice

③

Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad