



Vnitřní směrnice obce Semněvice pro přidělování obecních nemovitostí

Účinnost směrnice: 26. 3. 2026

1. Úvod a důvod zpracování

Zastupitelstvo obce Semněvice dlouhodobě usiluje o spravedlivé, otevřené a motivační přidělování obecních nemovitostí určených k bydlení. Cílem nového systému je zajistit transparentnost rozhodování a stabilní rozvoj komunity.

2. Principy systému

- Rovné podmínky pro všechny žadatele.
- Otevřenost a kontrolovatelnost.
- Sociální a komunitní odpovědnost.
- Udržitelný rozvoj.

3. Postup hodnocení žadatelů

Každý žadatel předloží žádost dle stanoveného formuláře. Body přidělují zastupitelé dle kritérií. V případě rovnosti bodů se provede losování za účasti člena zastupitelstva a zapisovatele.

4. Přehled bodového systému

Č.	Kritérium	Body	Motivace
1	Trvalý pobyt a délka skutečného pobytu	20/15/10/5	Stabilita komunity
2	Rodinná situace	+4/+6/+5	Podpora rodin
3	Mladá rodina	+6/+4	Gereční obnova
4	Aktivní občanství	+5/+8	Zapojení do života obce
5	Potřebná profese	+10/+8	Udržení služeb
6	Bezdlužnost	+5/+3	Finanční odpovědnost
7	Beztrestnost	+5	Bezpečí komunity
8	Zaměstnanost / příjem	+4/+3/+2	Schopnost hradit nájem
9	Dlouhodobý závazek	+3/+2	Stabilita bydlení
10	Ekologická odpovědnost	+5/+3	Šetrnost k přírodě
11	Dobrovolné navýšení nájmu	+2/+4/+6/+8	Rozvoj obce
12	Docházka dětí	+3	Podpora MŠ/ZŠ
13	Péče o veřejný prostor	+3	Čistota obce



14	Návrat rodáka	+5	Udržení kořenů
15	Komunitní spolupráce	+3	Podpora dobrých vztahů
16	Podpora místní ekonomiky	+4	Podnikání v obci
17	Odborné dovednosti	+3	Rozvoj obce
18	Zvláštní přínos	+3	Kulturní a komunitní aktivity

5. Povinné doklady k žádosti

- Výpis z evidence obyvatel
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči obci
- Potvrzení o bezdlužnosti z FÚ, OSSZ, ZP
- Výpis z rejstříku trestů
- Doklady o zaměstnání, podnikání nebo studiu
- Potvrzení o spolkové či dobrovolnické činnosti

6. Závěr

Směrnice vytváří jasný, předvídatelný a spravedlivý systém přidělování obecních nemovitostí. Zastupitelstvo obce Semněvice vydává tuto směrnici jako závazný dokument pro veškerá budoucí rozhodnutí.

V Semněvicích dne: 26. 3. 2026

Mgr. Antonín Kolář

OBEC SEMNĚVICE
Semněvice 34
Horšovský Týn 346 01